

## Avtal om fastighetsanslutning

2017-.....

Avtalet är upprättat mellan Forshällabygden fiber ekonomisk förening med organisationsnummer 769627-9939 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

### Medlemmen

Namn		Personnummer, organisations-nummer eller födelsedatum	
Adress			
Postnummer	Postort		Land (om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon	
Epostadress			
Byggnader som ska anslutas på fastigheten:			
<input type="checkbox"/> Byggnad 1 (primär byggnad)			
<input type="checkbox"/> Byggnad 2 (sekundär byggnad)			
<input type="checkbox"/> Byggnad 3 (sekundär byggnad)			
<input type="checkbox"/> Jag är intresserad av senarelagd anslutning till fastigheten, dvs vill få grävt till min fastighet från början men avropar senare en komplett anslutning. Jag är medveten om att detta medför extra kostnader för inkoppling och administration.			

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Forshällabygden Fiber ekonomisk förenings lokala fibernät för bredband (i fortsättningen kallad Ledningsnätet).

### Fastigheten

Fastighetsbeteckning
----------------------

## Bakgrund och syfte

Föreningen ska anlägga och driva Ledningsnätet. Via Ledningsnätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till ett kommunikationsnät<sup>1</sup> och därifrån vidare ut i världen.

Ledningsnätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett passivt<sup>2</sup> nät. Föreningen kommer att via avtal med en tjänsteleverantör<sup>3</sup> hålla nätet aktiverat.

Beslut om byggstart tas av styrelsen baserat på bland annat undertecknade fastighetsanslutningsavtal, beviljade bidrag samt offerter från entreprenörer.

## Anläggningens finansiering

Ledningsnätet finansieras av Föreningens eget kapital som utgörs av de insatser<sup>4</sup> som medlemmarna betalar in enligt stadgarna § 6 samt externa stödmedel, t ex statsbidrag. Ledningsnätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen. Medlemmen är inte skyldig att betala en högre insats än det högsta beloppet i stadgarna. Beslut om slutlig insats fattas av stämman.

Det kan bli nödvändigt för föreningen att ta ett tillfälligt lån för att täcka mellanskillnaden mellan egna medel och skulder, eftersom alla fakturor måste vara betalda innan statsbidrag kan betalas ut. Om föreningen tar ett tillfälligt lån ska det återbetalas när statsbidraget betalas ut. Ränta och eventuella kostnader för ett sådant lån kan komma att tas ut som en avgift som inkluderas i den driftskostnad som medlemmen betalar för användning av nätet.

## Ägarbyten

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats<sup>5</sup>, eftersom denna redan betalats av överlåtaren.

Om Medlemmens andel i Föreningen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att stänga av fastigheten från Ledningsnätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning, arv eller testamente.

## Anslutningsvillkor

### Föreningens åtagande

- Föreningen svarar för att ansluta byggnader på Medlemmens Fastighet enligt ovan, till Föreningens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl a data- och telekommunikation.

---

<sup>1</sup> Kommunikationsnät: Ett nät som är byggt för datatrafik, tv, telefon och andra kommunikationslösningar som larmsystem mm.

<sup>2</sup> Passivt nät: Det ledningsnät som ligger nedgrävt i marken.

<sup>3</sup> Tjänsteleverantör: Det företag som erbjuder tv, telefon och bredband, t ex Telia

<sup>4</sup> Insats: Det som medlemmen betalar för en andel i ledningsnätet, dvs medlemmarna är genom föreningen ägare av ledningsnätet.

<sup>5</sup> Insats: se ovan

- Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens anslutningsbox, uppsättning av denna samt installation av fiberkabel och anslutning av mediaomvandlare<sup>6</sup> i primär byggnad på Fastigheten.
- Föreningen står även för alla grävarbeten inklusive grävning fram till den primära byggnaden på fastigheten. Grävningsarbeten på tomtmark sker i samråd med Medlemmen. Om Medlemmen själv önskar utföra grävning och nedläggning av kanalisation på sin tomt, ska detta anmälas till Föreningen innan arbetet påbörjas. Föreningens anvisningar ska följas och arbetet ska avsynas av Föreningens representant innan återfyllnad.

#### *Medlemmens åtagande*

- Överenskommen byggnad på Medlemmens Fastighet ska anslutas till Föreningens stamnät<sup>7</sup> vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen ansvarar för genomförande av kabel i husvägg samt för montering av medieomvandlare inne i huset enligt Föreningens anvisningar. Medlemmen förbinder sig att färdigställa detta i erforderlig tid, så att Föreningen kan slutföra installationer enligt plan. Om Medlemmens underlåtenhet att färdigställa inne i huset orsakar extra kostnader, kommer dessa att debiteras Medlemmen.
- Vid anslutning av flera byggnader samt vid flera anslutningar i samma byggnad (t ex lägenheter) gäller följande: Medlemmen står själv för grävning och nedläggning av kanalisation<sup>8</sup> mellan primär byggnad och övriga byggnader som ska anslutas alternativt. Medlemmen står själv för dragnings av kanalisation från huvudanslutning till respektive lägenhet eller extra anslutning i samma byggnad. Föreningen står för material, installation och anslutning. Om övriga byggnader som ska anslutas befinner sig mer än 50 meter från den primära byggnaden, kan kostnader för extra material tillkomma.
- Medlemmen kan på eget initiativ bidra till att minska Föreningens kostnader för byggnad av Ledningsnätet genom att anmäla sig som frivillig till vissa arbetsinsatser, som leds av Föreningens utsedda projektledare.

#### **Användarvillkor**

- Den utrustning som Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska vara godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera Ledningsnätet på onormalt sätt.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

#### **Insats och avgifter**

Insatser och avgifter betalas enligt styrelsens anvisningar i enlighet med Föreningens stadgar.

#### *Insats för anslutning till Ledningsnätet*

Medlemmen ska till Föreningen betala en insats om som mest 19.500 kr för anslutning av primär byggnad på medlemmens Fastighet.

---

<sup>6</sup> En liten låda som skickas ut av operatören, t ex Telia, hämtas ut på posten och sätts upp på en vägg inne i huset.

<sup>7</sup> Stamnät: Den del av Ledningsnätet som berör flera användare, dvs allt utom anslutningskablarna från kopplingspunkterna till husens användarnoder.

<sup>8</sup> Kanalisation: Den slang där fibern ska blåsas in.

#### *Avgift för extra anslutningar till Ledningsnätet*

Medlem som ska ha extra anslutningar ska betala 5.000 kr + moms i anslutningsavgift för varje sekundär byggnad/lägenhet/extra anslutning som ansluts på medlemmens Fastighet.

#### *Nätavgift*

Medlemmen ska löpande till Föreningen betala nätavgift. Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, dvs fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl a data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning på Ledningsnätet mm. Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse.

#### **Avtalets giltighet**

Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.

Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, då avtalet upphör samtidigt som Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se punkt om Ägarbyten, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom att med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i avtalet eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.

Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om byggandet av kommunikationsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterades och att avvikelsen kommer att bli betydande, t ex om kostnaderna ökar med mer än 10%.

#### **Övrigt**

I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över, kan Föreningen inte göras ansvarig för skada som följer av detta.

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

#### **Underskrifter**

Ort och datum	Ort och datum Uddevalla
Fastighetsägares underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Fastighetsägares underskrift	
Namnförtydligande	